



OÜ TLG HOTELL
hotel@tallink.ee
Martin.Veski@tallink.ee

01.03.2024 nr 12.2-4/24/5316-6

Riikliku järelevaevemenetluse lõpetamisest teavitamine

Terviseamet (edaspidi amet) viib rahvatervise seaduse (edaspidi RTerS) § 15 lg 1, korrakaitseaduse (edaspidi KorS) § 24 lg 1 ning ameti ohuprognoosist lähtuvalt läbi riikliku järelevaevemenetlust eesmärgiga kontrollida Tallink SPA & Conference Hotel ujula (edaspidi ujula) vastavust Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määruse nr 80 „Tervisekaitseõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele“ (edaspidi määrus nr 80) nõuetele.

Vastavalt nimetatud eriseadustele on amet korrakaitseaduse § 6 lg 1 mõistes korrakaitseorgan, kes on riikliku järelevaev ülesannet täitma volitatud asutus. OÜ TLG HOTELL, registrikood 10952552 (edaspidi ettevõtja), on ujula haldajana KorS § 15 lg 1 mõistes avaliku korra eest vastutav isik.

Amet viis 09.08.2023 ettevõtja ujula ruumides läbi menetlustoimingu, mille kohta koostati riikliku järelevaevemenetluse menetlustoimingu protokoll nr EEVHA2023LLI0032I. Menetlustoimingu käigus tuvastati järgnev:

- teave õhutemperatuuri kohta ei ole ujula külastajatele nähtavas kohas;
- basseiniveest ei määratud regulaarselt kolm korda päevas temperatuuri, pH-taset ning vaba ja seotud kloori näitajaid;
- välibasseinis, lastebasseinis, sisebasseinides ja saunabasseinis on probleeme kõrgenenud nitraatioonide tasemetega;
- basseinivee temperatuurinäidud ujula seintel on madalamad kui ameti poolt mõõdetud veetemperatuurid;
- filtrite puhastamine ei ole registreeritud.

Eeltoodust lähtuvalt andis amet 10.08.2023 kirjas nr 12.2-4/23/5316-2 ettevõtjale soovitusel veekvaliteedi parandamiseks. Ettevõtja teavitas ametit kirjas nr 12.2-4/23/5316-3, et ameti poolt antud soovitusel on täidetud. Ettevõtja poolt ametile edastatud 2023. aasta septembri, oktoobri, novembri, detsembri ning 2024. aasta jaanuari ja veebruari laboratoorseste basseinivee analüüside põhjal esinesid määruuses nr 80 sätestatud piirnormide mittevastavused näitajate pH, nitraatioon (vahe), vaba kloor, seotud kloor ning kolooniate arv 37°C juures osas.

Ettevõtja teavitas ametit 23.10.2023 saadetud kirjas, et tegeletakse basseinivee kvaliteedi parandamisega. Ühtlasi teavitas ettevõtja ametit, et mullivannide UV lambi juhtblokk on rikkis ja see on tehasesse defekteerimisele saadetud. Ettevõtja andis 25.01.2024 kirjas ametile teada, et kõikides süsteemides on UV seadmed töös ja süsteemid kalibreeritud. Ühtlasi soovis ettevõtja kohtuda ametiga, et arutada basseinivee kvaliteedi parandamise võimalustega seonduva üle.

Määruses nr 80 sätestatud piinormide mittevastavuste tõttu ning ettevõtja soovil viis amet 05.02.2024 ettevõtja ujula ruumides läbi menetlustoimingu, mille kohta koostati riikliku järelevalvemenetluse menetlustoimingu protokoll nr EEVHA2024LLI0003I. Amet juhtis menetlustoimingu käigus tähelepanu basseini vee kvaliteedi kontrolli tulemuste registreerimise olulisusele iga päev vähemalt üks kord enne avamist, tööpäeva keskel ja tööpäeva lõpus. Lisaks juhtis amet tähelepanu värse vee lisamise olulisusele iga päev vastavalt tegelikule basseini koormusele ning lisatud vee hulga kontrollimisele ja veenäitude ülesmärkimise olulisusele. Amet soovitas ettevõtjal basseini vee kvaliteeti parandamise eesmärgil kaaluda ka basseini ülevoolupaakide puhastamist.

Ettevõtja edastas ametile 09.02.2024 saadetud kirjaga basseini vee kvaliteedi kontrolli tulemuste registreerimise tabelite koopiad, mille alusel tuli esile, et lisaks veenäitude registreeritakse basseini vee kvaliteedi kontrolli tulemused iga päev vähemalt üks kord enne avamist, tööpäeva keskel ja tööpäeva lõpus. Lisaks teavitas ettevõtja ametit, et plaanitakse teha mullivanni balansipaagi tühjendus ja puhastus.

Amet võttis 14.02.2024 seire raames ettevõtja ujulast basseini vee analüüsid, mille tulemuste kohaselt ei esinenud määruses nr 80 sätestatud piinormide mittevastavusi näitajate nitraatioon (vahe), kolooniate arv 37°C ja vaba kloor osas. Katseprotokollide KL2024/V142788K ja KL2024/V142785K kohaselt esines saunabassinist võetud basseini vee analüüsis mittevastav näitaja pH osas ning mullivannist võetud basseini vee analüüsis mittevastavus näitaja pH ning seotud kloor osas.

Ettevõtja teavitas ametit 26.02.2024 saadetud kirjaga, et 16.02.2024 tehti mullivanni balansipaagi tühjendus ja puhastus ning basseini balansipaakide tühjendus ja puhastus tehakse 18.03.2024-19.03.2024. Sama kirjaga edastas ettevõtja ametile käesoleva aasta veebruari basseini vee kvaliteedi kontrolli tulemuste registreerimise tabelite koopiad, kus on registreeritud lisaks veenäitude basseini vee kvaliteedi kontrolli tulemused iga päev vähemalt üks kord enne avamist, tööpäeva keskel ja tööpäeva lõpus. Igapäevaste basseini vee kvaliteedi kontrolli tulemuste põhjal vastas nii mullivanni kui saunabasseini pH määruses nr 80 sätestatud piinormide. Seotud kloori tulemuste osas esines üksikutel päevadel määruses nr 80 sätestatud piinormi ületusi.

Amet selgitab, et seotud kloor iseloomustab basseini vee koormust ja reostumist. Mida suurem on basseini koormus ning mida vähem värsket vett juurde antakse, seda suurem on seotud kloori sisaldus. Seotud kloori normist kõrgem sisaldus võib tähendada ka, et basseinitehnika ei puhasta piisavalt hästi vett või on toimunud kuskil avarii. Määruse nr 80 § 6 lg 11 kohaselt, kui basseini vesi ei vasta nõuetele, selgitatakse kohe veekvaliteedi mittevastavuse põhjused ja rakendatakse vajalikke abinõusid ning kinnitatakse korduva analüüsiga.

Võttes arvesse ettevõtja poolset koostööd ja asjaolu, et ettevõtja on asunud basseini vee kvaliteeti mõjutavaid puudusi kõrvaldama või need kõrvaldanud lõpetab amet riikliku järelevalvemenetluse nr 12.2-4/24/5316.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Lilleallik
Vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5308 4885
liis.lilleallik@terviseamet.ee